

**IMA**   
INGENIERÍA + ARQUITECTURA

PROYECTO  
**CONDominio LAS NUBES | IMA**  
AGOSTO 2023



**LAS NUBES**  

---

**Residencial**



IMA  
INTELEKTUAL ARCHITECTURA

LAS NUBES  
Residencial

# LAS NUBES Residencial





# UBICACIÓN

VEGA DE LAS FLORES MANZANA 018  
AVÁNDARO, VALLE DE BRAVO, EDO. MEX

- **A 5 min del Club de Golf Avándaro y la Cascada Velo de novia**
- **A 15 min del lago Valle de Bravo**
- **A 10 min del centro de Avándaro**
- **A 20 min de Valle de bravo**

# RESIDENCIAL LAS NUBES

Residencial las nubes se trata de un **extraordinario proyecto arquitectónico** ubicado en la serenidad de Avándaro. Este exclusivo condómino ha sido diseñado para combinar la **esencia moderna** con la **belleza del entorno natural**. Aquí la arquitectura se convierte en una experiencia que se funde con el paisaje. La **elegancia** y el **encanto** natural se entrelazan para ofrecer un **estilo de vida exclusivo** en una de las zonas más deseadas de la región.



# CARÁCTERÍSTICAS



- **Diseño Arquitectónico Vanguardista:** Cada residencia en ha sido diseñada con líneas limpias, materiales de alta calidad y una atención al detalle.
- **Vistas Sobrecogedoras:** Situado estratégicamente en Avándaro, ofrece vistas panorámicas al exuberante paisaje circundante.
- **Privacidad y Seguridad:** La tranquilidad y seguridad son fundamentales. Con sistemas de seguridad avanzados y diseño de espacios privados, podrás disfrutar de tu hogar en un ambiente sin preocupaciones.
- **Espacios Abiertos:** Las Nubes aprovecha la topografía del terreno para crear espacios al aire libre únicos. Terrazas amplias y balcones que permiten disfrutar del entorno.

Un proyecto que integra **3 casas**, una **caseta** de vigilancia distribuidas en **3 plataformas** de terreno.

\*Se dejan preparaciones para alberca a futuro.



# VENTAJAS

MÁS DE 1,500m2 de amenidades



Vistas al bosque



Jacuzzi



Terraza



Dobles alturas



Estacionamientos  
techados



Vigilancia



Redes y  
conexiones



Aire acondicionado  
y calefacción



CCTV



Cuarto  
de servicio



Closets amplios

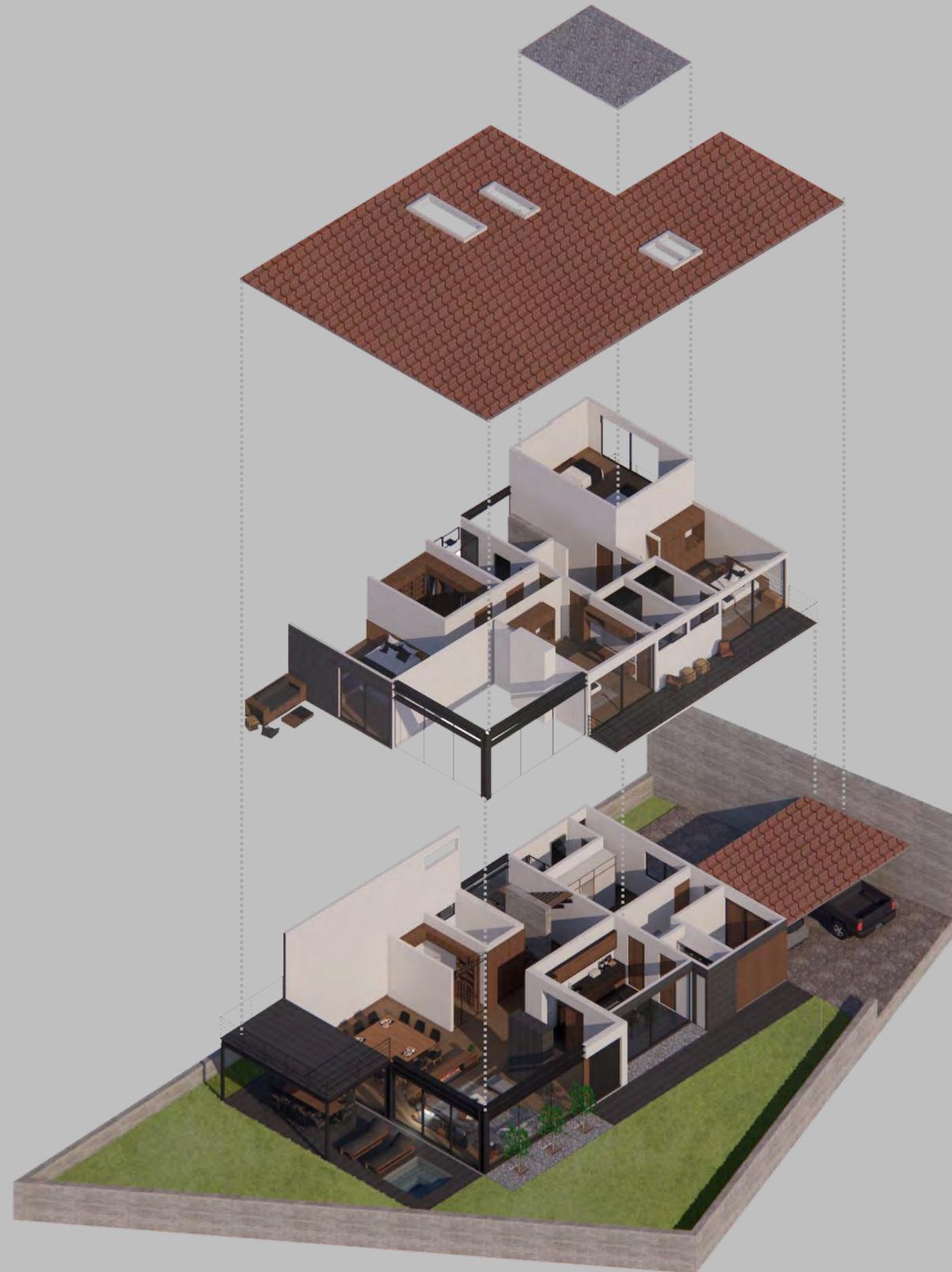


Bodega

# CASA 1 AVÁNDARO

VEGA DE LAS FLORES MANZANA 018 AVÁNDARO,  
VALLE DE BRAVO, EDO. MEX





# CASA 1

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

Casa de 550 m2 construidos.

2.7m de altura por nivel.



4 Recamaras +  
tapanco



5 baños



Chimenea



Cocina



Cava para vinos.



Bodega



2 cajones de  
estacionamiento  
descubiertos



2 cajones de  
estacionamiento  
techados



Cuarto de servicio



\*Alberca  
opcional

## \$23,500,00 MXN

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso



# CASA 1



TABLA DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
CONSTRUIDAS INT	184.48 M2
CONSTRUIDAS EXT	78.3 M2
DOBLE ALTURA	17.72 M2
TERRAZA	16.27 M2
PLANTA ALTA	
CONSTRUIDAS INT	216.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	57.62 M2
TERRAZA	17.22 M2
TOTALES	
CONSTRUIDAS INT	401.44 M2
CONSTRUIDAS EXT	135.92 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	112.00 M2
JARDIN	232.37 M2
ESPEJO DE AGUA	4.13 M2
TERRENO	668.31 M2



# CASA 1



TABLA DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
CONSTRUIDAS INT	184.48 M2
CONSTRUIDAS EXT	78.3 M2
DOBLE ALTURA	17.72 M2
TERRAZA	16.27 M2
PLANTA ALTA	
CONSTRUIDAS INT	216.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	57.62 M2
TERRAZA	17.22 M2
TOTALES	
CONSTRUIDAS INT	401.44 M2
CONSTRUIDAS EXT	135.92 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	112.00 M2
JARDIN	232.37 M2
ESPEJO DE AGUA	4.13 M2
TERRENO	668.31 M2

# CASA 1



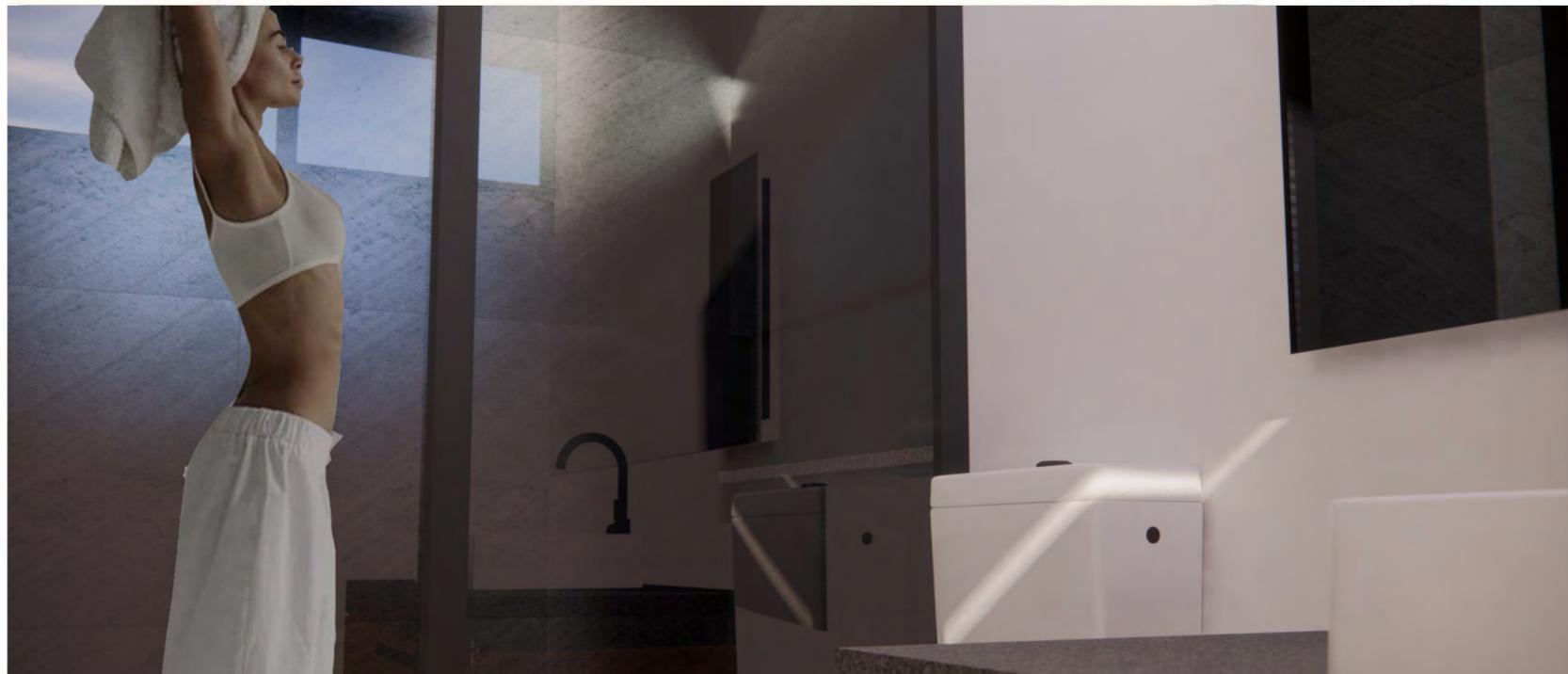
TABLA DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
CONSTRUIDAS INT	184.48 M2
CONSTRUIDAS EXT	78.3 M2
DOBLE ALTURA	17.72 M2
TERRAZA	16.27 M2
PLANTA ALTA	
CONSTRUIDAS INT	216.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	57.62 M2
TERRAZA	17.22 M2
TOTALES	
CONSTRUIDAS INT	401.44 M2
CONSTRUIDAS EXT	135.92 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	112.00 M2
JARDIN	232.37 M2
ESPEJO DE AGUA	4.13 M2
TERRENO	668.31 M2













# CASA 2 AVÁNDARO

VEGA DE LAS FLORES MANZANA 018 AVÁNDARO,  
VALLE DE BRAVO, EDO. MEX





# CASA 2

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

Casa de 510 m2 construidos.

2.7m de altura por nivel



4 Recamaras



6 baños



Chimenea



Cocina



Cava para vinos



Bodega



Sala de TV



3 cajones de estacionamiento techados



Cuarto de servicio



\*Alberca opcional

# \$23,800,00 MXN

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso





CASA 2





# CASA 2

TABLA DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
CONSTRUIDAS INT	135.27 M2
CONSTRUIDAS EXT	106.98 M2
DOBLE ALTURA	20.70 M2
TERRAZA	16.27 M2
PLANTA ALTA	
CONSTRUIDAS INT	183.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	48.07 M2
TERRAZA	17.22 M2
TOTALES	
CONSTRUIDAS INT	319.23 M2
CONSTRUIDAS EXT	155.05 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	28.82 M2
JARDIN	225.28 M2
ESPEJO DE AGUA	7.74 M2
TERRENO	557.80 M2



# CASA 2

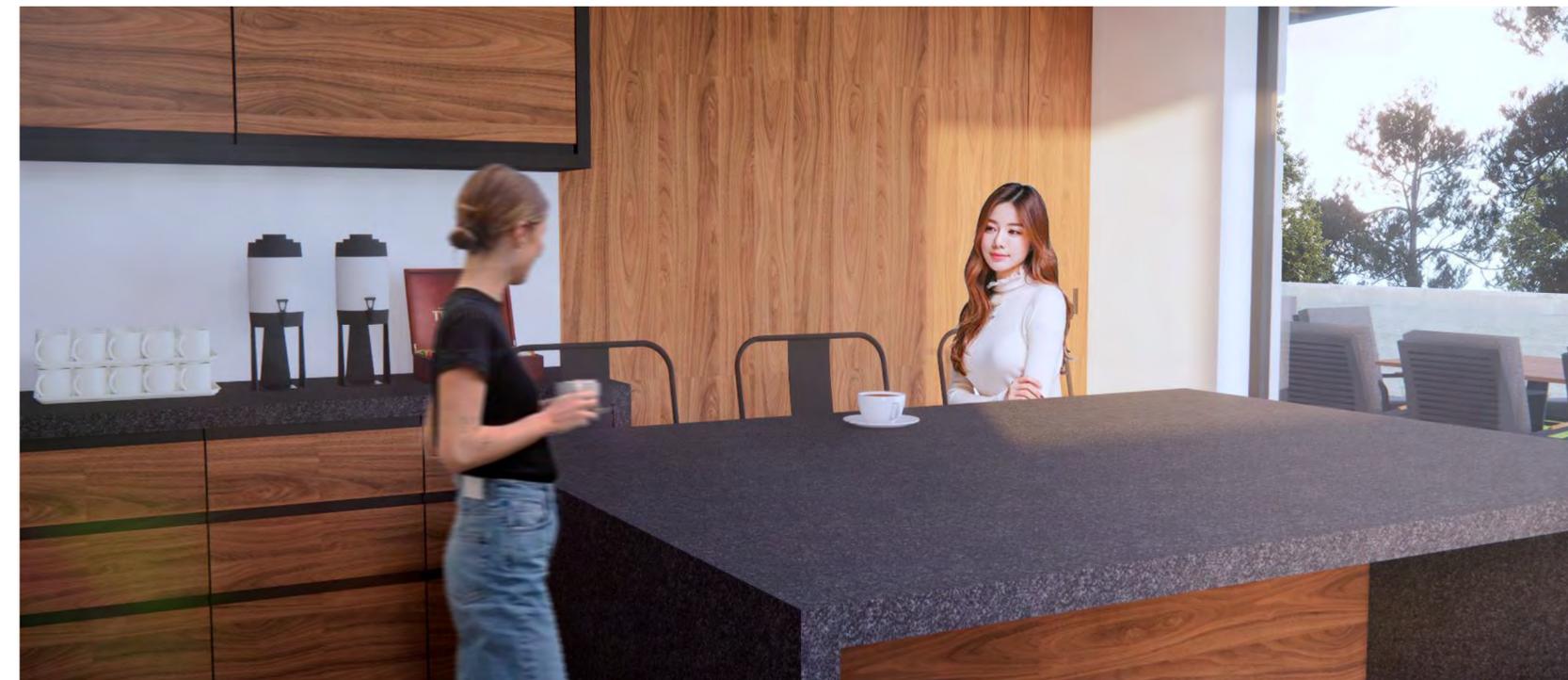
TABLA DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
CONSTRUIDAS INT	135.27 M2
CONSTRUIDAS EXT	106.98 M2
DOBLE ALTURA	20.70 M2
TERRAZA	16.27 M2
PLANTA ALTA	
CONSTRUIDAS INT	183.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	48.07 M2
TERRAZA	17.22 M2
TOTALES	
CONSTRUIDAS INT	319.23 M2
CONSTRUIDAS EXT	155.05 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	28.82 M2
JARDIN	225.28 M2
ESPEJO DE AGUA	7.74 M2
TERRENO	557.80 M2



# CASA 2

TABLA DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
CONSTRUIDAS INT	135.27 M2
CONSTRUIDAS EXT	106.98 M2
DOBLE ALTURA	20.70 M2
TERRAZA	16.27 M2
PLANTA ALTA	
CONSTRUIDAS INT	183.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	48.07 M2
TERRAZA	17.22 M2
TOTALES	
CONSTRUIDAS INT	319.23 M2
CONSTRUIDAS EXT	155.05 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	28.82 M2
JARDIN	225.28 M2
ESPEJO DE AGUA	7.74 M2
TERRENO	557.80 M2











# CASA 3 AVÁNDARO

VEGA DE LAS FLORES MANZANA 018 AVÁNDARO,  
VALLE DE BRAVO, EDO. MEX





# CASA 3

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

Casa de 570 m2 construidos.

2.7m de altura por nivel



4 Recamaras



6 baños



Chimenea



Cocina



Cava para vinos



Bodega



Sala de TV



Estudio



2 cajones de estacionamiento descubiertos



2 cajones de estacionamiento techados



Cuarto de servicio



\*Alberca opcional

# \$27,700,00 MXN

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso



CASA 3







CASA 3

# CASA 3

## TABLA DE ÁREAS

### PLANTA BAJA

CONSTRUIDAS INT	184.48 M2
CONSTRUIDAS EXT	78.3 M2
DOBLE ALTURA	17.72 M2
TERRAZA	16.27 M2

### PLANTA ALTA

CONSTRUIDAS INT	216.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	57.62 M2
TERRAZA	17.22 M2

### TOTALES

CONSTRUIDAS INT	401.44 M2
CONSTRUIDAS EXT	135.92 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	112.00 M2
JARDIN	232.37 M2
ESPEJO DE AGUA	4.13 M2
TERRENO	668.31 M2



# CASA 3

## TABLA DE ÁREAS

### PLANTA BAJA

CONSTRUIDAS INT	184.48 M2
CONSTRUIDAS EXT	78.3 M2
DOBLE ALTURA	17.72 M2
TERRAZA	16.27 M2

### PLANTA ALTA

CONSTRUIDAS INT	216.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	57.62 M2
TERRAZA	17.22 M2

### TOTALES

CONSTRUIDAS INT	401.44 M2
CONSTRUIDAS EXT	135.92 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	112.00 M2
JARDIN	232.37 M2
ESPEJO DE AGUA	4.13 M2
TERRENO	668.31 M2



# CASA 3

## TABLA DE ÁREAS

### PLANTA BAJA

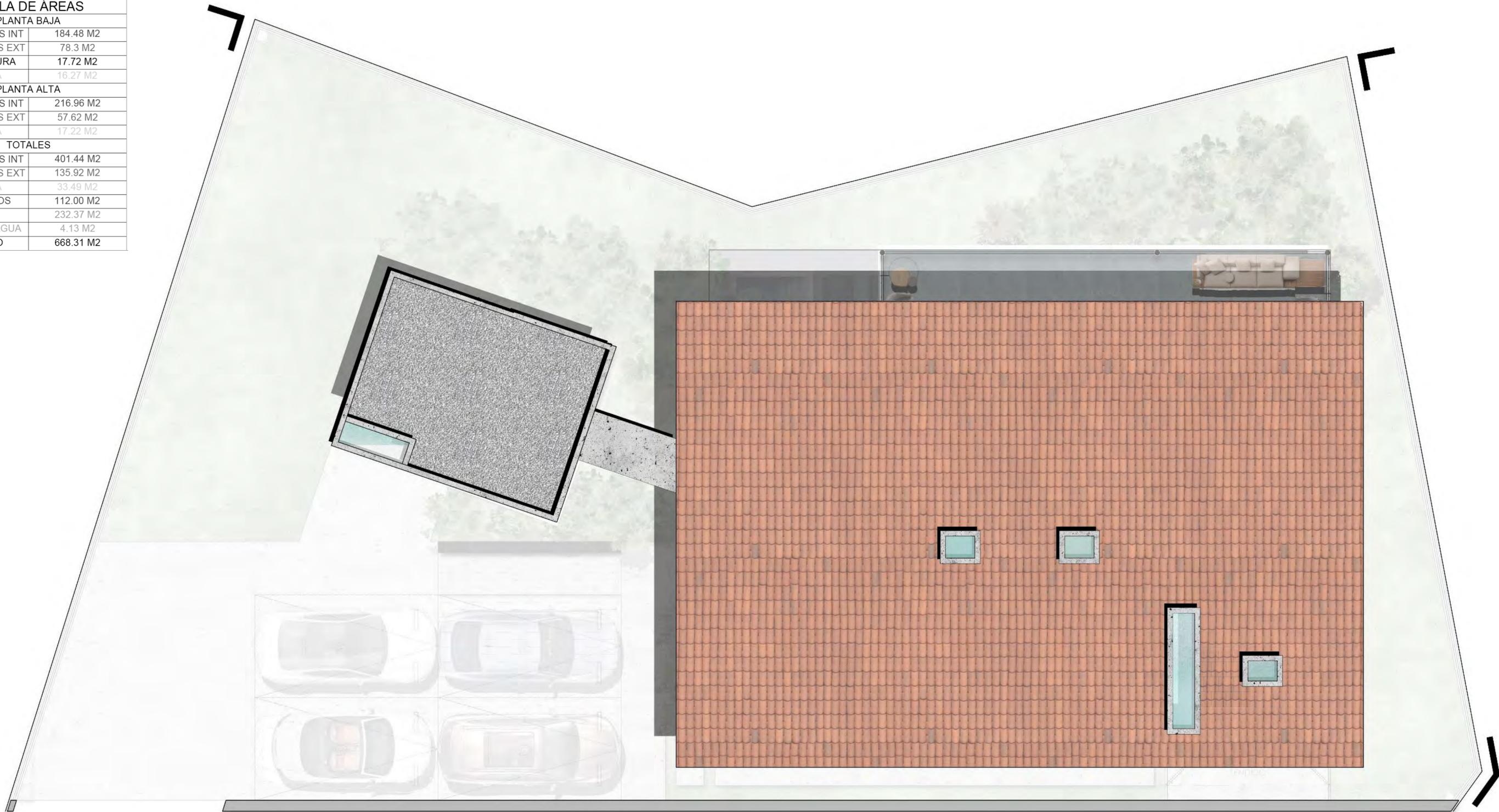
CONSTRUIDAS INT	184.48 M2
CONSTRUIDAS EXT	78.3 M2
DOBLE ALTURA	17.72 M2
TERRAZA	16.27 M2

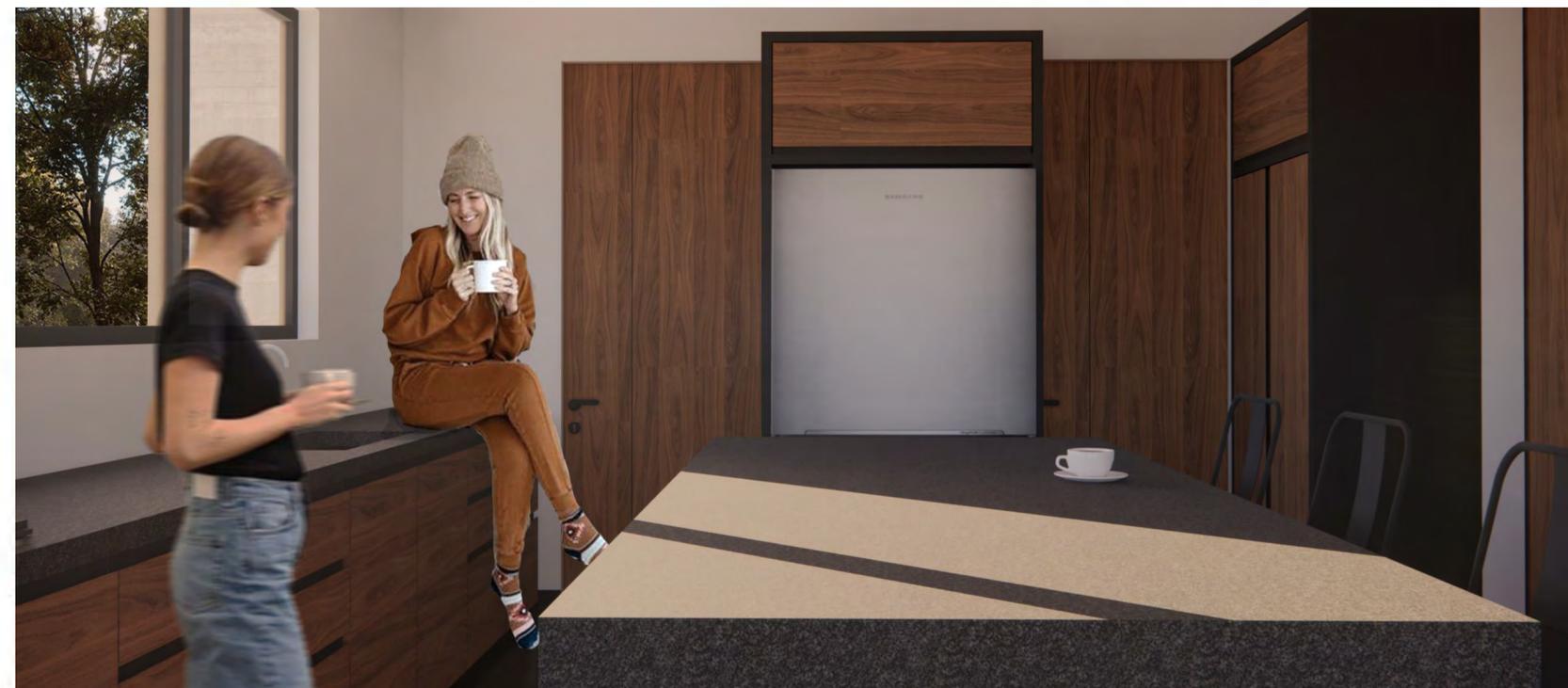
### PLANTA ALTA

CONSTRUIDAS INT	216.96 M2
CONSTRUIDAS EXT	57.62 M2
TERRAZA	17.22 M2

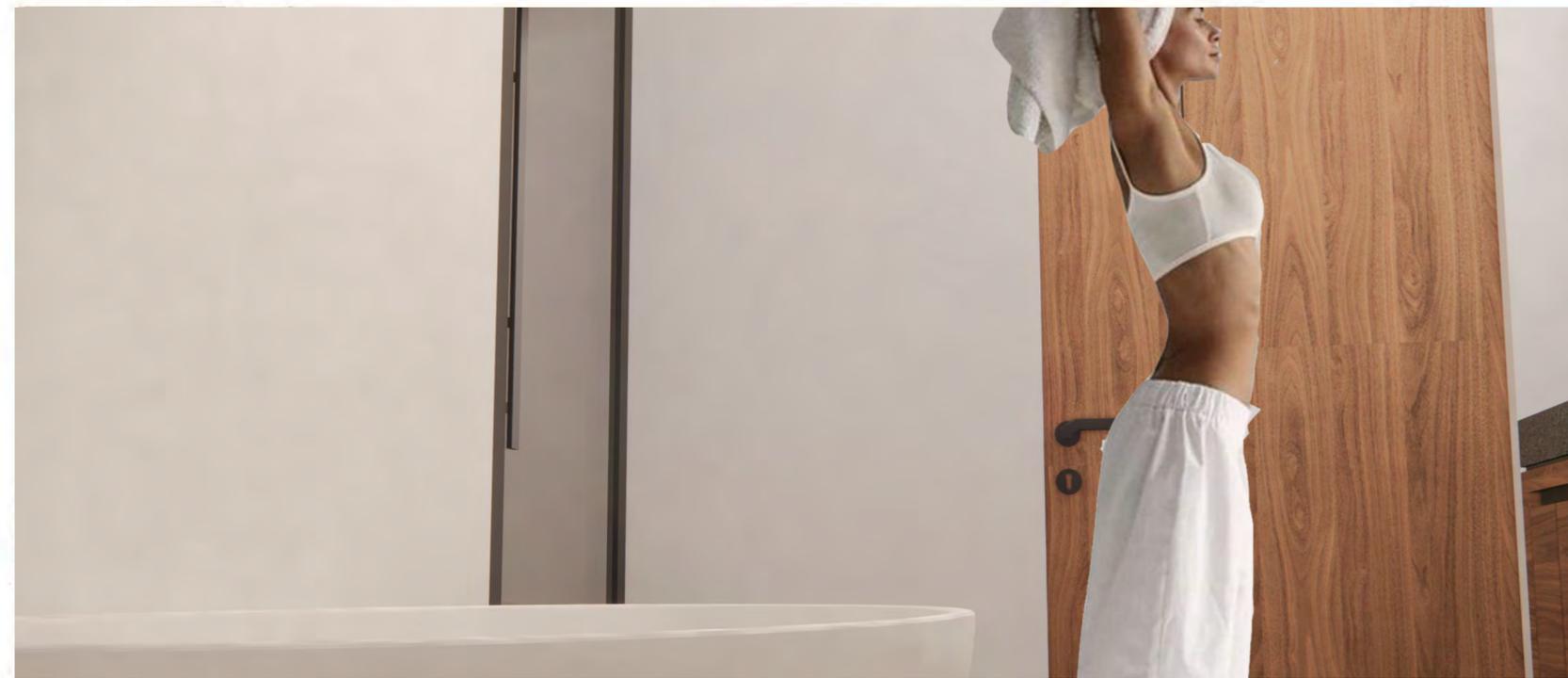
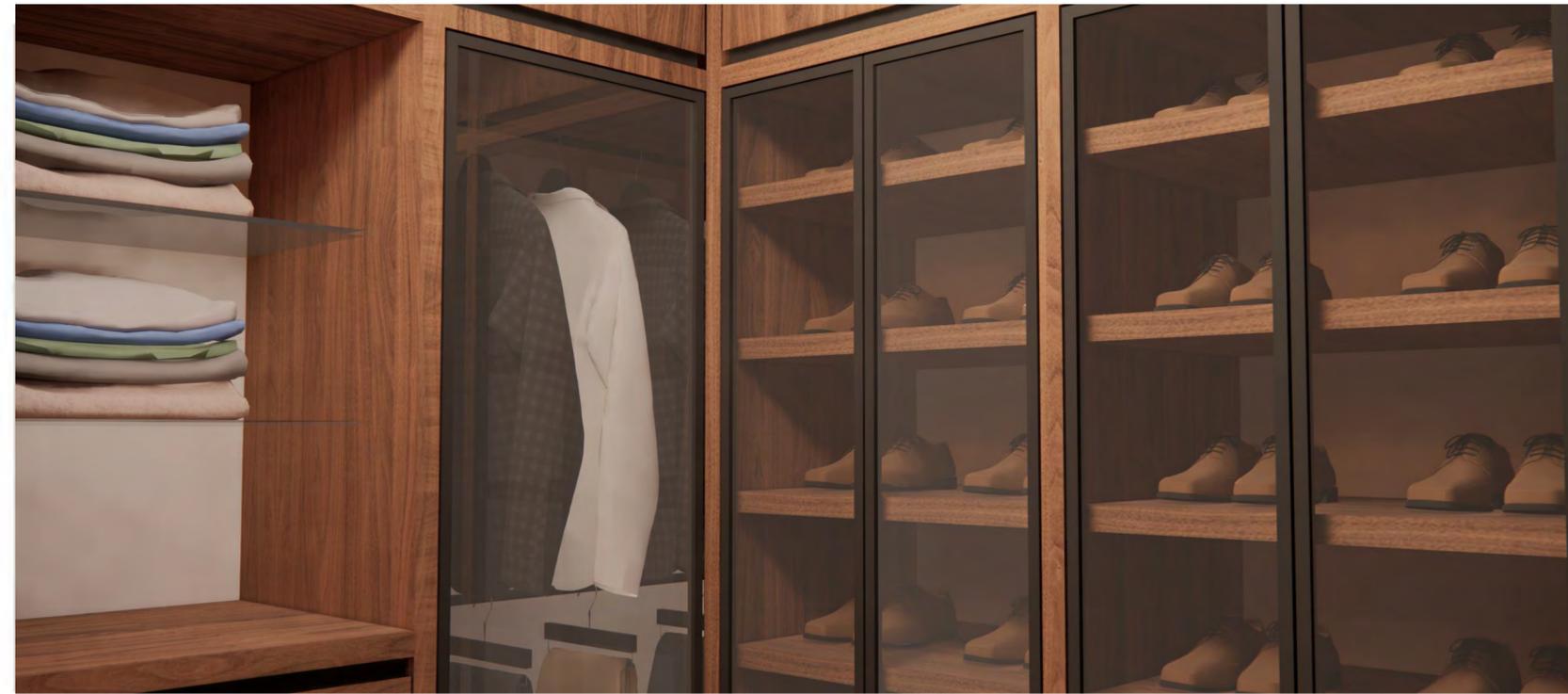
### TOTALES

CONSTRUIDAS INT	401.44 M2
CONSTRUIDAS EXT	135.92 M2
TERRAZA	33.49 M2
PAVIMENTOS	112.00 M2
JARDIN	232.37 M2
ESPEJO DE AGUA	4.13 M2
TERRENO	668.31 M2





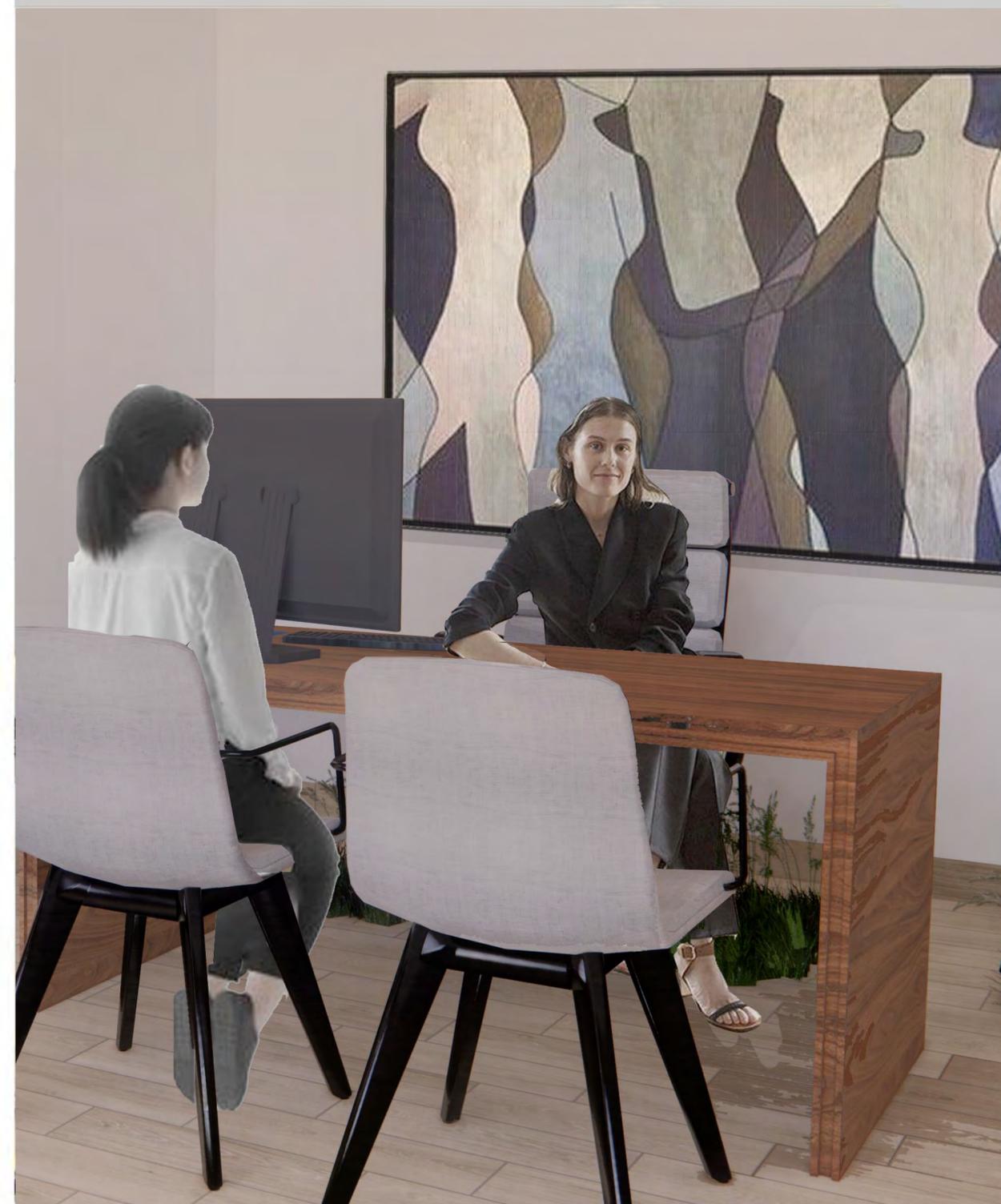






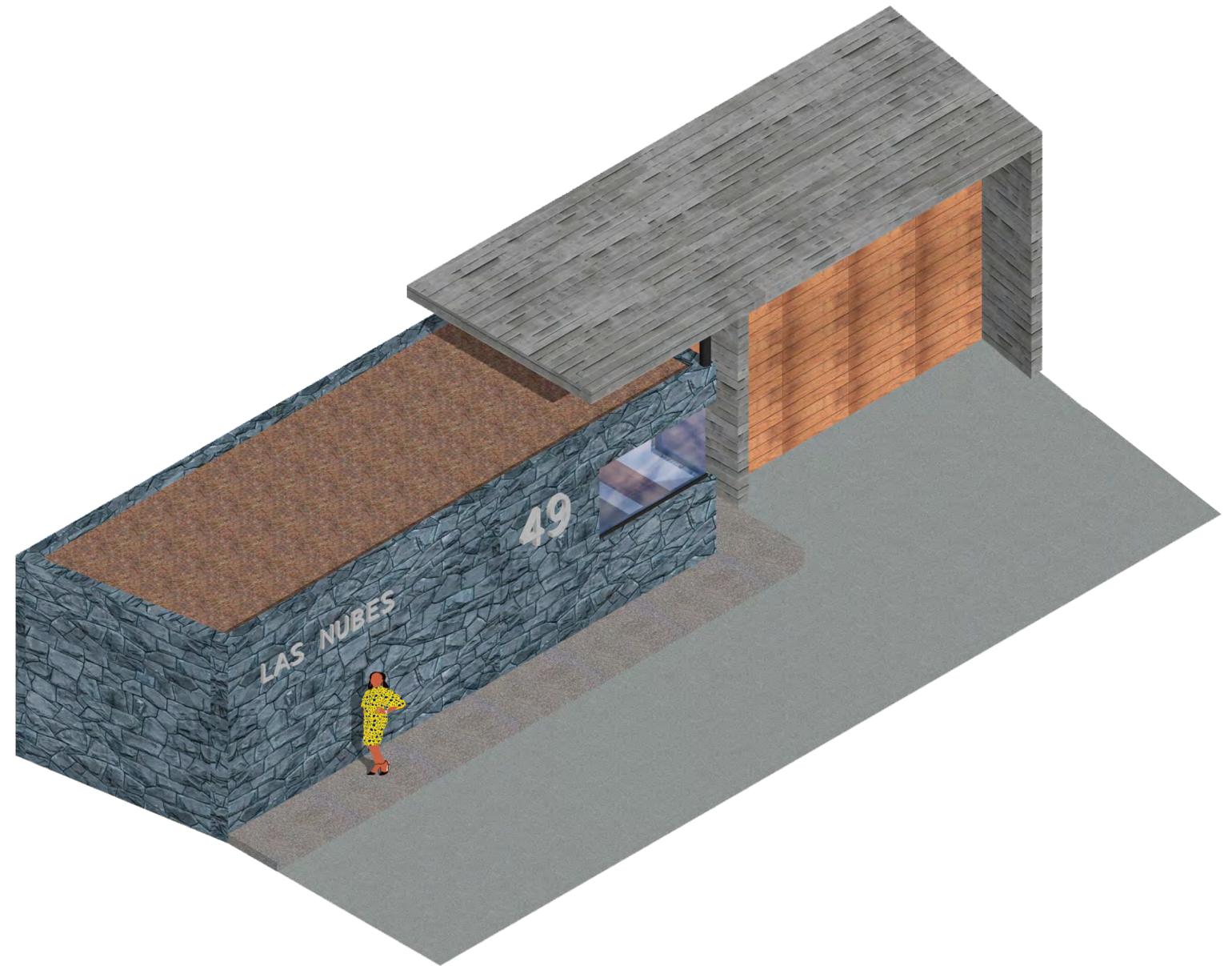






# CASETA AVÁNDARO

VEGA DE LAS FLORES MANZANA 018 AVÁNDARO,  
VALLE DE BRAVO, EDO. MEX

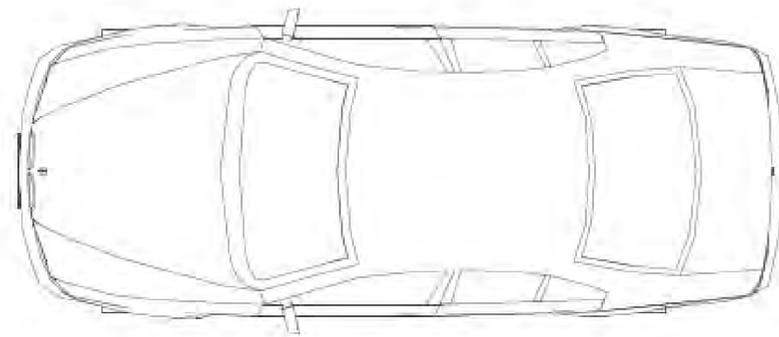
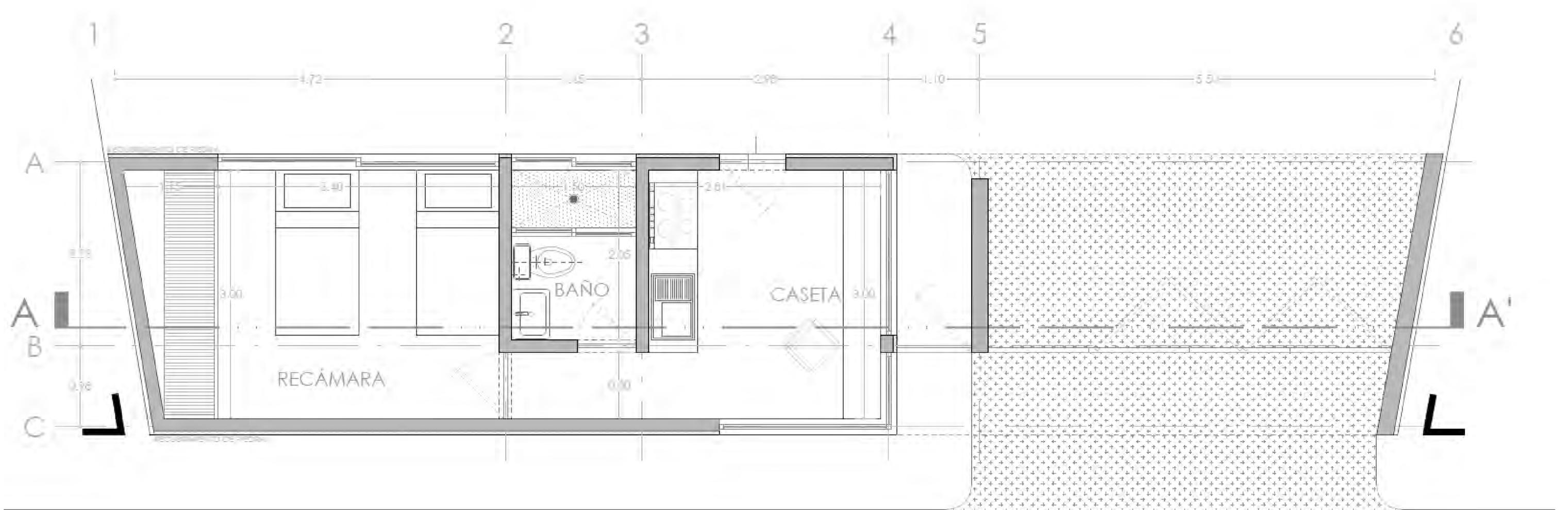


VISTAS  
FACHADA 03



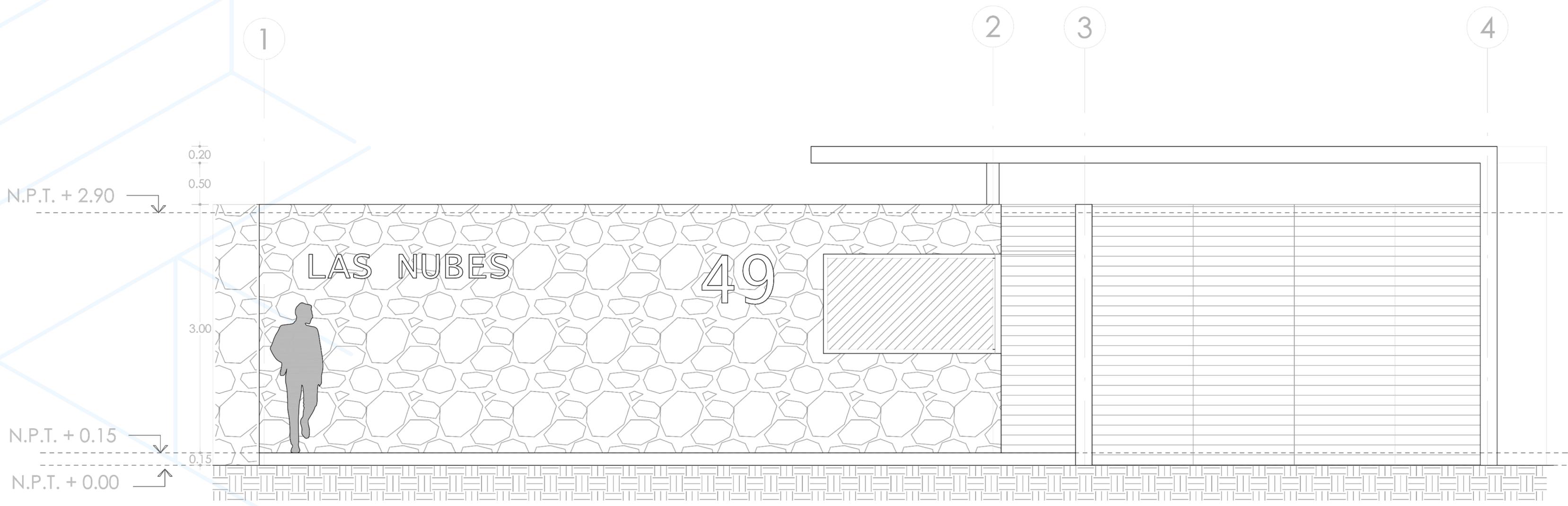
# PROYECTO

PLANTA



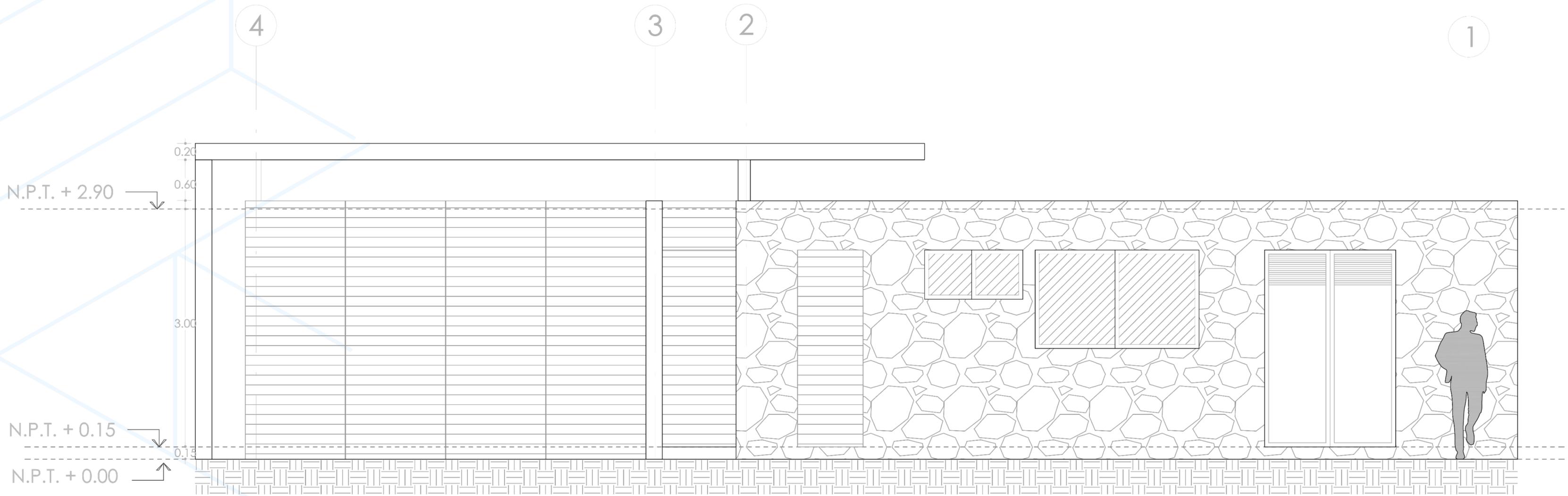
# PROYECTO

FACHADA PRINCIPAL



# PROYECTO

FACHADA POSTERIOR



# PROYECTO

CORTE A-A'



CORTE A - A'

# VISTAS

FACHADA 01

