



LA CASA DEL ÁRBOL

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

Bienvenido a un paraíso ecológico donde el lujo se fusiona con la responsabilidad ambiental. Descubre tu hogar en "La Casa del Árbol", un proyecto pionero que redefine el concepto de vivir en armonía con la naturaleza.

EXPLORA



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS



¿POR QUÉ ELEGIR LA CASA DEL ÁRBOL?



Naturaleza intacta

Abre tus ventanas y sumérgete en un bosque de 73,600 m². En La Casa del Árbol, la naturaleza es tu vecina constante, creando un entorno de vida excepcional.



Exclusivo

Descubre el lujo y la privacidad en "La Casa del Árbol", donde cada una de las 10 casas ofrece espacios excepcionales con 520 m² de construcción, todo enmarcado por una generosa área privativa de 5,000 m².



Lujo responsable

Disfruta de la sofisticación sin comprometer el planeta. Con paneles solares y baterías, cada rincón de tu hogar refleja nuestro compromiso con la sostenibilidad, ofreciéndote un lujo que va más allá de las expectativas.



Comunidad que inspira

Únete a una comunidad que cultiva, celebra y vive en armonía con la naturaleza. Tu hogar, tu espacio de pertenencia.

¿POR QUÉ ELEGIR LA CASA DEL ÁRBOL?

Diseño Innovador



La Casa del Árbol fusiona la arquitectura bioclimática con la naturaleza, creando espacios vanguardistas que se integran de manera única en el entorno boscoso, ofreciendo una experiencia estética y funcional excepcional.

Acabados por **PORCELANOSA**

Seguridad

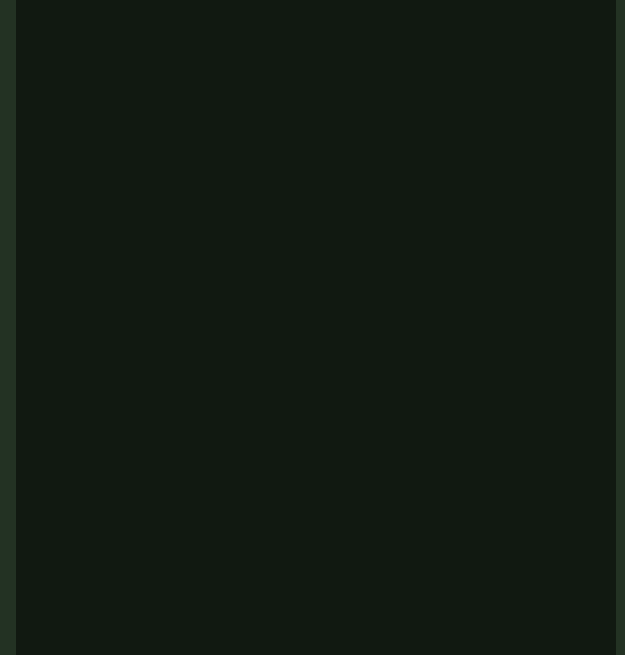
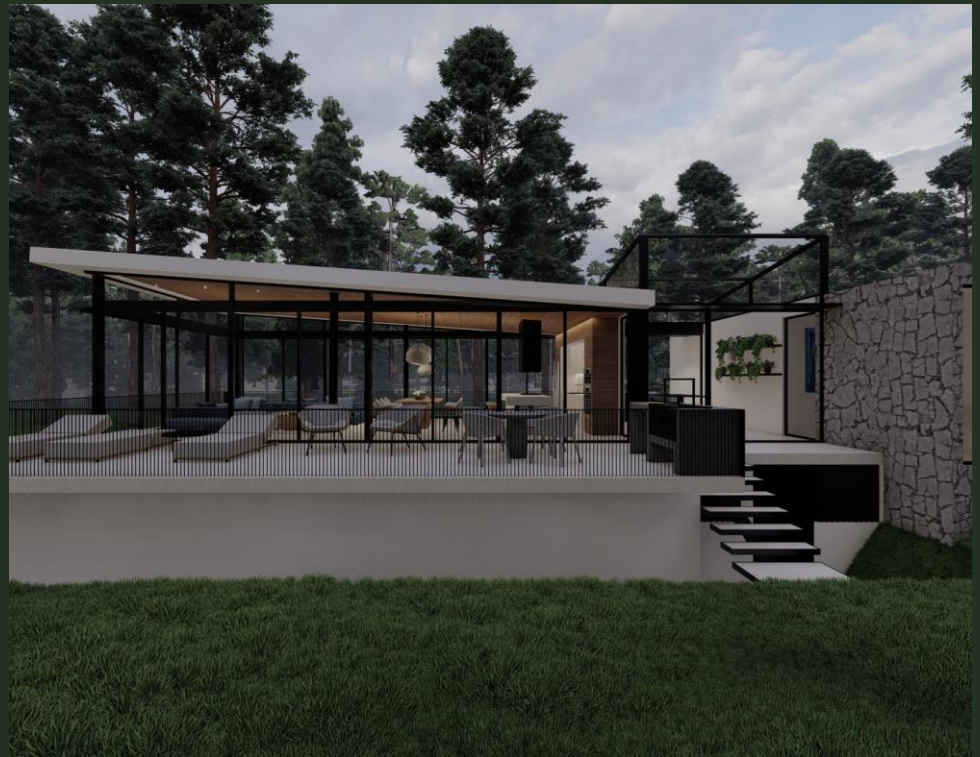


Implementamos estrictos controles, incluyendo doble entrada y esclusas, cámaras CCTV en todo el perímetro, reja y barda perimetral de alta seguridad, y guardias las 24 horas. Además, contamos con un sistema de láser para identificación de posibles anomalías y acceso no permitido, con alarmas instantáneas.

Arte visual



La manifestación artística en La Casa del Árbol se convierte en una integración que refleja nuestra manera de vivir, diseñar y construir.





LA CASA DEL ÁRBOL

PORCELANOSA

— SELECT —

PORCELANOSA

— SELECT —

Porcelanosa Select es un programa que surge del Departamento de Proyectos de Porcelanosa Grupo. Gracias a su amplia experiencia en el sector y a la ejecución de proyectos en todo el mundo, Porcelanosa Grupo pone a su disposición un área especializada para desarrollar las soluciones más adecuadas según las necesidades de sus proyectos, siempre con el asesoramiento y la supervisión directa de nuestros mejores profesionales.





La inspiración acaba de
empezar

Pensado
para
compartir
y relajarse

Cerámica
comprometida
con el medio
ambiente







Bottega Caliza L
120 cm x 120 cm x 0,85 cm



Bottega Caliza
59,6 cm x 120 cm x 1,15 cm



Newark Moka
45 cm x 120 cm x 1,05 cm



Bottega Caliza L
120 cm x 120 cm x 0,85 cm



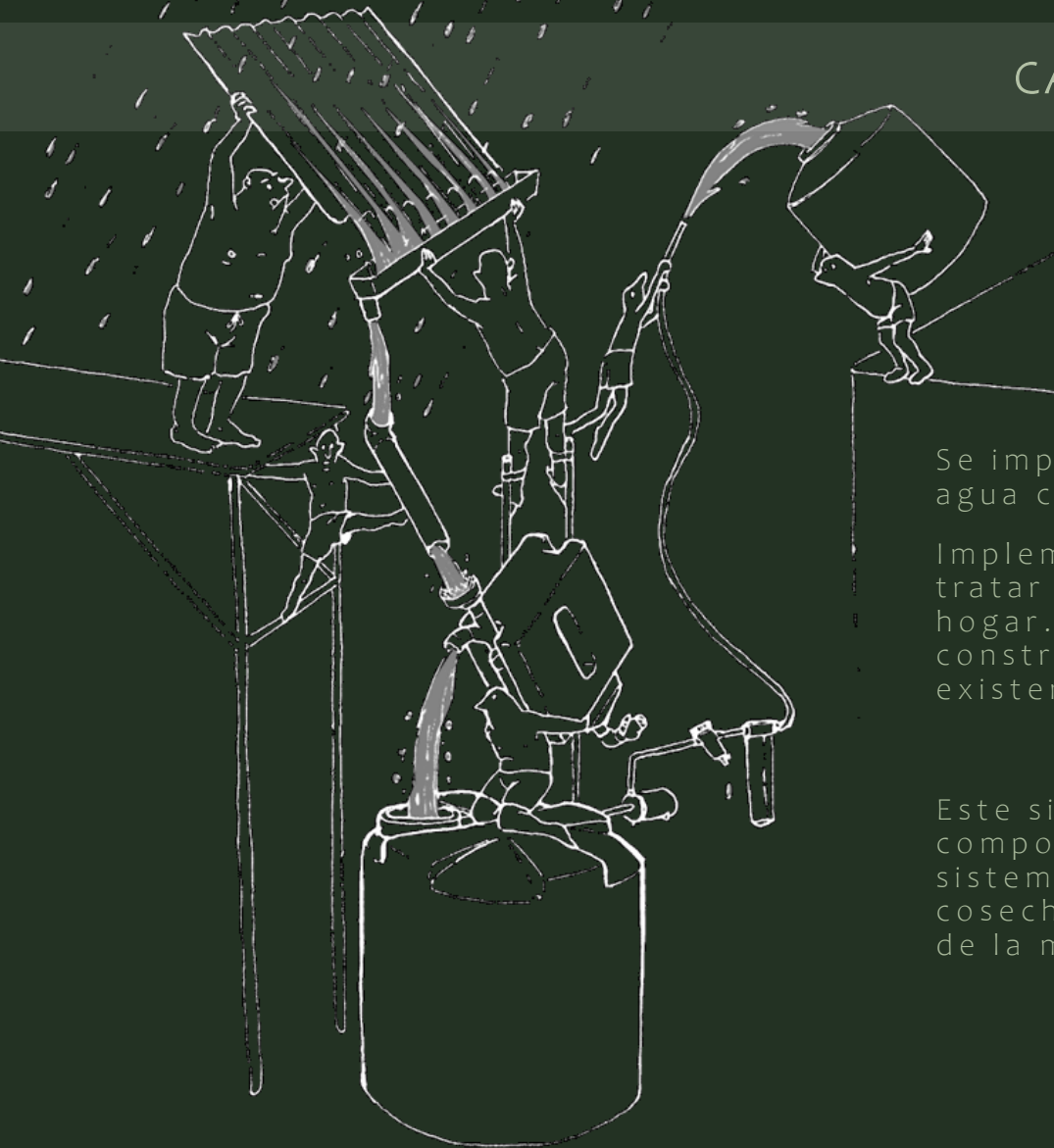
Bottega Caliza
59,6 cm x 120 cm x 1,15 cm



Newark Moka
45 cm x 120 cm x 1,05 cm



CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL



Se impulsará el desarrollo sustentable en agua con base en la captación de lluvia.

Implementando un sistema completo para tratar el agua de lluvia para el uso en el hogar. Este sistema se adapta a diferentes construcciones y a la infraestructura básica existente: techo, bomba, cisterna y tinaco.

Este sistema está integrado por diferentes componentes que en conjunto forman un sistema de captación que te permite cosechar agua de lluvia de la mejor calidad y de la manera más eficiente.

MICRO RED

Sistema eléctrico inteligente con energías sustentables que puede operar conectado o independiente a la red principal



Integración con sistema energético actual



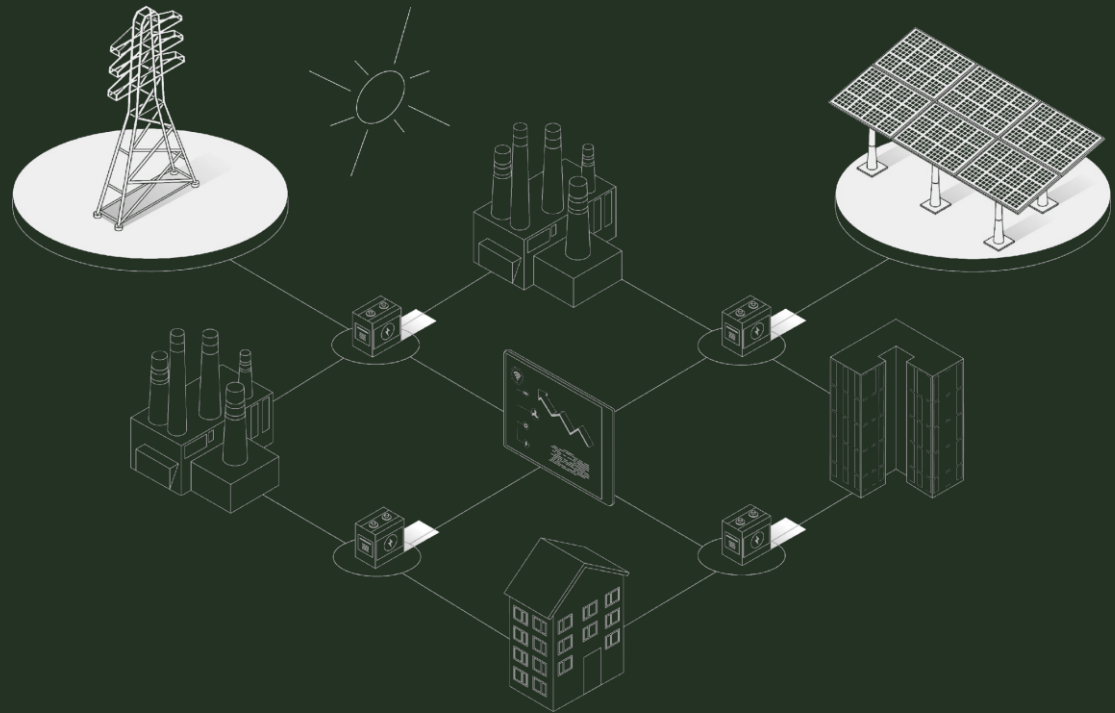
Generación de energía en sitio



Control, monitoreo y optimización, remoto de consumo

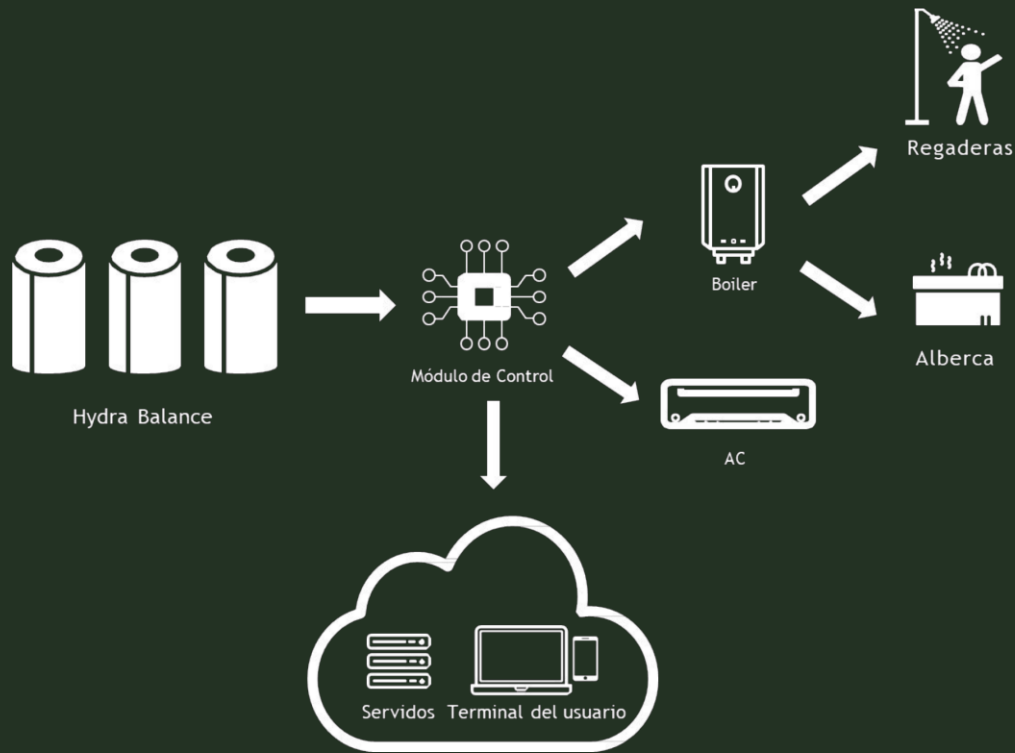


Almacenamiento y regulación de energía



CALENTAMIENTO Y ENFRIAMIENTO PARA ALTOS CONSUMOS

Sistema eléctrico inteligente de pre calentado
y pre enfriado de agua



Integración con sistema de calentamiento y enfriamiento actual

Baja emisiones de CO₂ hasta un 90%

Sistema de monitoreo y control para
eficientizar el uso
de energía

Reduce hasta 80% de los costos de
calentamiento

SOLUCIÓN RESIDENCIAL

1. Generación de energía a través de métodos sustentables; solar, eólico o hidráulico.

2. Control y medición Sistema y equipos inteligentes de control y medición de energía.

3. Baterías Almacenan la energía solar para usar cuando no haya sol o cuando falle la red eléctrica.

4. Electromobilidad Carga tu coche eléctrico con energías limpias y aumenta tu autonomía

5. Calentamiento eléctrico y solar de agua Reduce o elimina el uso del gas usando la energía del sol en forma de calor o electricidad.

6. Red eléctrica (CFE) o generadores Integra el sistema energético con otros métodos para resiliencia y mayor beneficio económico.





ÁREAS COMUNES

Las áreas comunes de La Casa del Árbol están diseñadas para enriquecer la experiencia de vida comunitaria, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la relajación, la diversión y la conexión con la naturaleza.



ÁREAS COMUNES

- **Captador pluvial de 2000m²**

Sumérgete en la serenidad de un cuerpo de agua pluvial creado exclusivamente para nuestros residentes.

- **Senderos**

Explora la majestuosidad del bosque a través de nuestros más de 4km de senderos que conectan con la naturaleza.

- **Área de usos múltiples**

Un espacio versátil para eventos comunitarios, celebraciones y actividades diversas, fomentando la conexión entre los residentes.

- **Gimnasio al aire libre**

Mantente activo y saludable en nuestro gimnasio al aire libre, rodeado de la belleza natural que caracteriza a "La Casa del Árbol".



- Huerto

Cultiva tu propia comida y experimenta la vida agrícola en nuestro vivero y granja comunitaria.

- Área de asador y área de fogata

Porque la vida siempre es mejor alrededor de una fogata.

- Alberca y carril de nado

Relájate en nuestra alberca, nada en nuestro carril exclusivo.

- Cancha de Pádel

Para los amantes del deporte, disfruta de emocionantes partidas en nuestras canchas.



El Proyecto de arte visual e iluminación estará a cargo de Luz + Forma, un despacho con más de 30 años de experiencia a nivel mundial.



HUERTO MASTER PLAN



CIRUELA ROJA
Prunus cerasifera



CIRUELA AMARILLA
Spondias mombin



DURAZNO
Prunus pérsica



PERA
Pyrus spp.



MANZANA
Pyrus malus



BLUEBERRY
Vaccinium corymbosum



ZARZAMORA
Rubus Plicatus



COMESTIBLES



HIERBAS AROMÁTICAS
Y TÉ



¿ERES NUESTRO PRÓXIMO RESIDENTE IDEAL?

Amas la naturaleza y buscas vivir en un
entorno verde

Valoras la sostenibilidad sin renunciar al lujo

Quieres formar parte de una comunidad
comprometida con la responsabilidad
ambiental

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA



LA CASA DEL ÁRBOL



DESPLANTE DE LOTES	
N° de Lote	m ²
Lote 1	5,000.00
Lote 2	5,015.00
Lote 3	4,952.00
Lote 4	5,043.00
Lote 5	5,090.00
Lote 6	5,023.00
Lote 7	5,056.00
Lote 8	4,958.00
Lote 9	5,079.00
Lote 10	7,125.00
ÁREA TOTAL 78,371.00	



ESQUEMA DE PAGOS
Anticipo / Durante la Obra (11 meses) / Entrega
50% / 30% / 20%

N° de Lote	Estatus
Lote 7	VENDIDO
Lote 10	VENDIDO
Lote 8	VENDIDO
Lote 5	VENDIDO
Lote 6	VENDIDO
Lote 1	25,956,000.00
Lote 2	25,956,000.00
Lote 3	27,513,990.00
Lote 4	28,038,066.00
Lote 9	29,706,642.00

*El precio de las casas va en aumento conforme el orden de venta

*El tiempo de entrega de la casa es alrededor de 13 meses desde el pago del anticipo

*Precios válidos hasta diciembre del 2024



Súmate a una comunidad que celebra la vida y el lujo responsable. La Casa del Árbol te ofrece un estilo de vida único y sostenible.

¡VEN Y DESCÚBRELO POR TI MISMO!

Contáctanos para más información

Teléfono: +52 1 55 63173738

WhatsApp: +52 1 561126 4246

Correo electrónico:

ventas@casadelarbol.com.mx

A solo 1 h 50 min de CDMX y rodeado de kilómetros de bosques.

www.casadelarbol.com.mx

IG @lacasadelarbolvalle

FB La Casa Del Árbol - Valle de Bravo



LA CASA DEL ÁRBOL